

Q2/2019

STAVEBNÍCTVO

KVARTÁLNA ANALÝZA SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA

INVESTORI – PROJEKTANTI – STAVEBNÉ FIRMY



VÝVOJ STAVEBNÍCTVA 2019 **3,6 %** / VÝVOJ PROJEKTOVÉHO TRHU 2019 **3,6 %**



Generálny partner



Zlatý partner



Výhradný BIM partner



POĎAKOVANIE

Vážení čitatelia,

ďakujeme, že využívate Kvartálnu analýzu slovenského stavebníctva Q2/2019, ktorú pre Vás pripravila spoločnosť CEEC Research za podpory generálneho partnera Považskej cementárne, zlatého partnera spoločnosti SGCP Weber, výhradného BIM partnera Štor CAD - Graitec a ďalších partnerov.

Táto štúdia je spracovaná na základe údajov získaných:

- zo 101 uskutočnených osobných a telefonických interview s kľúčovými predstaviteľmi vybraných stavebných spoločností.
- zo 107 uskutočnených osobných a telefonických interview s kľúčovými predstaviteľmi vybraných projektových spoločností.

Uvedené rozhovory boli vykonané v priebehu februára až mája 2019. Dáta pre spracovanie kapitoly venovanej vývoju verejných zákaziek poskytol Úrad pre verejné obstarávanie.

Okrem štandardnej analýzy celej vzorky spoločností, ponúka tento výskum detailné informácie o postojoch hlavných segmentov podľa dvojrozmernej segmentácie vzorky (teda z hľadiska veľkosti spoločností, ako aj stavebného zamerania účastníkov). Segmenty rozdeľujeme na veľké a stredné/malé spoločnosti, z druhého hľadiska na segmenty zaoberajúce sa pozemným alebo inžinierskym staviteľstvom.

Vďaka tomu môže táto Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q2/2019 poskytnúť úplne vyvážené, aktuálne a dostatočne podrobné údaje o slovenskom stavebníctve, nevyhnutné pre rozhodovanie vedúcich predstaviteľov spoločností podnikajúcich v danej oblasti.

Podakovať by sme chceli jednak predstaviteľom firiem, ktorí nám venovali svoj čas a poskytli potrebné informácie pre spracovanie tejto štúdie, a jednak všetkým aktívnym užívateľom, ktorí nám pravidelne poskytujú cenné návrhy, vďaka ktorým sme schopní lepšie a efektívnejšie uspokojovať ich informačné potreby.



Jiří Vacek
riaditeľ spoločnosti
CEEC Research



Anton Barčík
riaditeľ spoločnosti
Považská cementárňa



ÚVODNÉ SLOVO

Dobrý deň, vážené dámy a vážení páni – lídri slovenského stavebníctva,

pred rokom o takomto čase sme konštatovali nárast stavebnej produkcie a teší ma, že trend ostáva zachovaný. Verím, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako najväčší zadávateľ stavebných zákaziek k tomu významne pomohlo a stále pomáha. Vám vysvetľovať nemusím, koľko času trvá pripraviť dokumentáciu do takej fázy, aby bolo možné pripraviť verejné obstarávanie na zhotoviteľa úseku diaľnice, cesty, či železnice, a preto bol minulý rok rokom súťaží.

Mojím cieľom je, ako som už veľakrát povedal, pripraviť čo najviac projektov do takej fázy, aby sa mohlo začať súťažiť hneď, ako budeme mať peniaze. Nechcem totiž, aby sa zopakovala situácia z obdobia, keď som nastúpil do úradu a zistil som, že nemáme v zásobníku pripravené projekty. Na to totiž dopláca nielen ministerstvo, ale najmä vy, stavbári a v konečnom dôsledku občania tejto krajiny.

S cieľom skvalitniť výber zhotoviteľov sme spustili multikriteriálne verejné obstarávanie. Verím, že tie definitívne ukončia éru problémových úsekov, ktoré zhotovitelia nedokázali dokončiť za najnižšie vysúťažené ceny. Zodpovedné míňanie eurofondov a štátnych financií nám musí priniesť maximálnu kvalitu. Preto sme pripravili nový Stavebný zákon a nový Zákon o územnom plánovaní. Nie je možné, aby v 21. storočí postupovali stavbári podľa štyridsaťkrát novelizovaných predpisov. Je to komplikovaná problematika, do prípravy vstupuje množstvo zainteresovaných subjektov, no ja pevne verím, že do konca roka bude zákon v parlamente.

Držme si palce, aby bolo prijímanie nových predpisov racionálne a reflektovalo potreby slovenského stavebného sektora. Dúfam, že o takomto čase na budúci rok už budete môcť na tejto Vašej konferencii zhodnotiť prvé skúsenosti z používania nových zákonov.



Arpád Érsek

minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky

PARTNERI

CEEC RESEARCH

ĎAKUJE VŠETKÝM SVOJIM PARTNEROM, BEZ KTORÝCH BY NEBOLO MOŽNÉ
ANALÝZY STAVEBNÍCTVA VYBRANÝCH KRAJÍN STREDNEJ A VÝCHODNEJ
EURÓPY PRAVIDELNE SPRACOVÁVAŤ A BEZPLATNE POSKYTOVAŤ.

Generálny partner



Zlatý partner



Výhradný BIM partner



Výhradný stavebný partner



Výhradný projektový partner



Výhradný partner v poistení



Strieborní partneri



Bronzoví partneri



Partner



Odborní garanti



ZHRNUTIE

Kapitola 1

str. 6

Aj po významnom zvýšení stavebnej produkcie o 8,4 percenta v roku 2018, očakáva slovenské stavebníctvo v tomto roku ďalší rast o 3,6 percenta. V prvom štvrtroku bola zaznamenaná stagnácia stavebníctva v podobe minimálneho rastu o 0,1 percenta.

Kapitola 2

str. 9

V januári až marci 2019 bolo oznámených 210 verejných stavebných zákaziek, a to v celkovej hodnote 353 mil. EUR. Počet zákaziek aj ich hodnota zaznamenala pokles o 61,1, respektíve 39,4 percenta. Za tri mesiace roka 2019 bolo zadáných 171 zákaziek, čo oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka predstavuje pokles o 6 percent.

Kapitola 3

str. 12

Projektový trh v tomto roku medziročne narastie o 3,6 percenta. Tržby porastú ešte rýchlejším tempom. Zákazky majú projektové spoločnosti zaistené na viac ako pol roka dopredu. Kvalitu stavby najviac ohrozuje súťaženie iba na cenu.

Kapitola 4

str. 17

Viac ako tretina investorov zvýšila záujem o projektovanie v BIM. BIM prinesie presnejšie cenové ponuky podľa pätiny projektových spoločností, ďalších 60 percent očakáva čiastočné spresnenie. Projektové spoločnosti v priemere dosiahnu právoplatného stavebného povolenia pre pozemné stavby po 104 dňoch. Pre inžinierske stavby je potreba počítať s dlhšou dobou (122 dní).

Kapitola 5

str. 21

Slovenské stavebníctvo pre tento rok najviac potiahnu dopravné stavby. Dve tretiny riaditeľov stavebných spoločností súhlasí s prioritou pre kľúčové dopravné cesty. Stavebné spoločnosti sú aktuálne vyťažené na 92 percent. Zákazky majú zaistené na trištvrte roka dopredu.

Kapitola 6

str. 23

Viac sociálneho bývania v mestách podporuje 88 percent riaditeľov stavebných spoločností. Kvalitu stavby najviac ohrozuje súťaženie iba na najnižšiu cenu. Najlepšie na kvalitu pôsobia dobré referencie z predchádzajúcich realizácií.

Kapitola 7

str. 25

Zvýhodnenie slovenských firiem s vlastnou kapacitou by uvítalo 64 percent riaditeľov, ďalších 25 percent súhlasí čiastočne. Optimálnu dobu záruky pre pozemné stavby riaditelia stanovili na 5,8 rokov, pre inžinierske stavby potom na 7,1 rokov.

Kapitola 8

str. 26

Bankové záruky, ktoré zadávatelia používajú, sú podľa dvoch pätín spoločností primerané. Miera korupcie v slovenskom stavebníctve je rovnaká ako v susednom Česku, podľa 58 percent riaditeľov stavebných spoločností. Hlavnou príčinou korupcie je presadzovanie príbuzných a známych do verejných funkcií.

1

Aj po významnom zvýšení stavebnej produkcie o 8,4 percenta v roku 2018, očakáva slovenské stavebníctvo v tomto roku ďalší rast o 3,6 percenta. V prvom štvrtroku bola zaznamenaná stagnácia stavebníctva v podobe minimálneho rastu o 0,1 percenta.

**Pokračovanie
rastu výkonu
stavebníctva o 3,6 %**

Slovenské stavebníctvo pozerá na rok 2019 optimisticky a očakáva medziročný nárast o 3,6 percenta, a to aj v prípade, že práve rok 2018 priniesol medziročný nárast stavebnej produkcie o 8,4 percenta. Vyšší nárast v stavebníctve v roku 2019 predpokladajú malé spoločnosti oproti veľkým (3,9 percenta oproti 1,1 percentu). V roku 2020 čaká stavebníctvo stagnácia na úrovni rastu o 1,0 percenta.



V nasledujúcich dvoch rokoch bude výkonnosť stavebníctva závislá od otvorenia ďalších infraštruktúrnych projektov. V tržbách výrobcov stavebných materiálov budú premietnuté nárasty ich cien, ktoré budú reagovať na vyššie ceny elektrickej energie ako aj na podstatne vyššie ceny emisií CO₂.

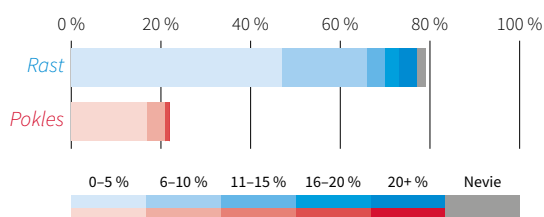
Anton Barcák
riaditeľ spoločnosti, Považská cementáreň, a.s.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA

2019

3,6 %

Podiel firiem

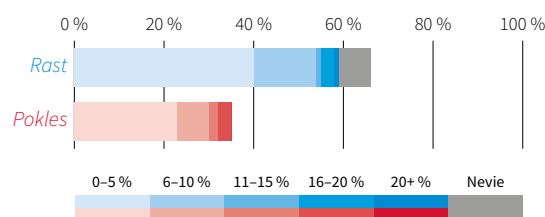


47 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %

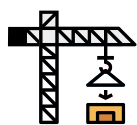
2020

1,0 %

Podiel firiem

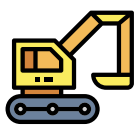


40 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %



VEĽKÉ FIRMY

1,1 %



MALÉ/STREDNÉ FIRMY

3,9 %



POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

3,7 %



INŽINIERSKÉ STAVITEĽSTVO

3,3 %



Predpokladám, že v najbližších dvoch rokoch bude stavebný trh mierne rásť. Očakávam, že najmä trh verejných zákaziek sa v oblasti dopravnej infraštruktúry výraznejšie oživí.

Slavomír Podmanický
generálny riaditeľ, REMING Consult a.s.

Stavebné spoločnosti utržia viac o 3,2 %

Tržby stavebných spoločností porastú mierne pod výkonom sektora. Riaditelia stavebných spoločností očakávajú rast tržieb o 3,2 percenta a v roku 2020 nárast o ďalších 2,7 percenta.



Slovenské stavebníctvo zažíva dobré časy, ktoré potvrdzujú možno ešte 2 - 3 roky. Dnes je určite priestor na rast tržieb, no oveľa náročnejšie a dôležitejšie je mať tržby kvalitné, to je momentálne našou prioritou.

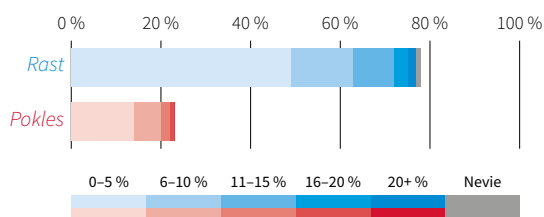
Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY, s.r.o.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB

2019

3,2 %

Podiel firiem

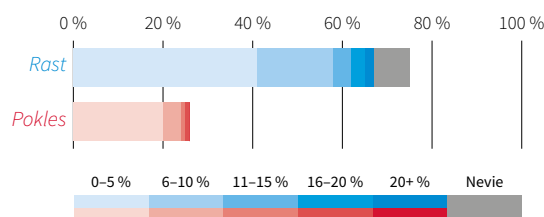


49 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %

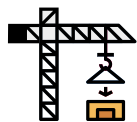
2020

2,7 %

Podiel firiem

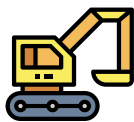


41 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %



VEĽKÉ FIRMY

3,5 %



MALÉ/STREDNÉ FIRMY

3,1 %



POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

3,2 %



INŽINIERSKÉ STAVITEĽSTVO

3,1 %

STAVEBNÁ PRODUKCIA V EÚ ZA ROK 2018



Stagnácia stavebnej produkcie v prvom štvrtroku

V priemere za tri mesiace roka 2019, v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2018, sa stavebná produkcia zvýšila o 0,1 percenta a dosiahla objem 995,6 mil. EUR. Produkcia realizovaná v tuzemsku vzrástla o 0,2 percenta na 935,6 mil. EUR. Zvýšil sa objem stavebných prác na opravách a údržbe o 6,7 percenta a dosiahol 258,3 mil. EUR. Práce na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií klesli o 3,3 percenta na 655,4 mil. EUR.

V štruktúre tuzemskej produkcie sa podiel novej výstavby vrátane modernizácií a rekonštrukcií znížil o 2,4 p. b., na 70,1 percenta, podiel prác na opravách a údržbe tvoril 27,6 percenta.

Zvýšenie počtu dokončených bytov

V priebehu roka 2018 sa začala výstavba 22 055 bytov a dokončených bolo 19 071 bytov. V porovnaní s rovnakým obdobím roka 2017 sa zvýšil počet začatých bytov o 10,7 percenta a počet dokončených bytov o 12,5 percenta.

2

V januári až marci 2019 bolo oznámených 210 verejných stavebných zákaziek, a to v celkovej hodnote 353 mil. EUR. Počet zákaziek aj ich hodnota zaznamenala pokles o 61,1, respektíve 39,4 percenta. Za tri mesiace roka 2019 bolo zadaných 171 zákaziek, čo oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka predstavuje pokles o 6 percent.

**Pokles počtu
oznámených verejných
zákaziek o 61,1 %**

V januári až marci 2019 bolo vydaných 210 oznámení o stavebnej zákazke, čo v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka predstavovalo pokles o 61,1 percenta. Pokiaľ by sme porovnávali iba nadlimitné zákazky, dostaneme medzioročný rast počtu oznámení o zákazke o 13,3 percenta.

POČET OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medzioročná zmena v %	počet	medzioročná zmena v %
2013	3 307	↑ +62,9	75	↑ +63,0
2014	2 822	↓ -14,7	98	↑ +30,7
2015	3 776	↑ +33,8	92	↓ -6,1
2016	2 930	↓ -22,4	53	↓ -42,4
2017	2 057	↓ -29,8	63	↑ +18,9
2018	1 687	↓ -18,0	80	↑ +2,7
Január až marec 2019	210	↓ -61,1	17	↑ +13,3

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

**Pokles hodnoty
oznámených verejných
zákaziek o 39,4 %**

Celková predpokladaná hodnota oznámení o stavebnej zákazke v januári až marci 2019 činila 353 mil. EUR a bol zaznamenaný jej medzioročný pokles o 39,4 percenta. Pre nadlimitné zákazky klesla hodnota o 26,0 percenta.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medzioročná zmena v %	mil. EUR	medzioročná zmena v %
2013	3 907	↑ +67,0	2 656	↑ +52,0
2014	2 517	↓ -35,6	1 075	↓ -59,5
2015	3 240	↑ +28,7	1 848	↑ +71,9
2016	1 948	↓ -39,9	1 028	↓ -44,4
2017	2 597	↑ +33,3	1 486	↑ +44,6
2018	2 236	↓ -13,9	1 338	↓ -24,1
Január až marec 2019	353	↓ -39,4	213	↓ -26,0

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

**Z oznámených
zákaziek v roku
2019 zostáva ešte
0,3 mld. EUR**

V januári až marci 2019 boli oznámené stavebné zákazky v celkovej hodnote 0,2 mld. EUR, z toho bolo neskôr zadanych 2 mil. EUR. Ich skutočná zadaná hodnota bola iba 2 mil. EUR. Z celkového objemu oznámených zákaziek boli neskôr zrušené zákazky za 33 mil. EUR. Po odčítaní zadanych a zrušených zákaziek zostáva v systéme ešte 0,3 mld. EUR (teda 90 percent), ktoré neboli zatiaľ zadane alebo zrušené.

**Rast objemu zadanych
nadlimitných
verejných zákaziek
o 77,8 %**

V januári až marci 2019 bolo zatiaľ zadanych 171 stavebných zákaziek, čo je o 6,0 percenta menej než v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Niektoré zadávacie konania stále bežia a tiež nie všetky oznámenia o zadaní zákazky boli dodané, preto treba očakávať, že v ďalších mesiacoch budú dáta ešte aktualizované.

POČET OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v %	počet	medziročná zmena v %
2013	2 655	↑ +32,3	39	↓ -23,5
2014	2 004	↓ -24,5	56	↑ +43,6
2015	2 302	↑ +14,9	73	↑ +30,4
2016	2 166	↓ -5,9	41	↓ -43,8
2017	1 372	↓ -36,7	49	↑ +19,5
2018	1 063	↓ -22,5	44	↓ -10,2
Január až marec 2019	171	↓ -6,0	16	↑ +77,8

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

**Rast hodnoty
zadanych verejných
zákaziek o 52,2 %**

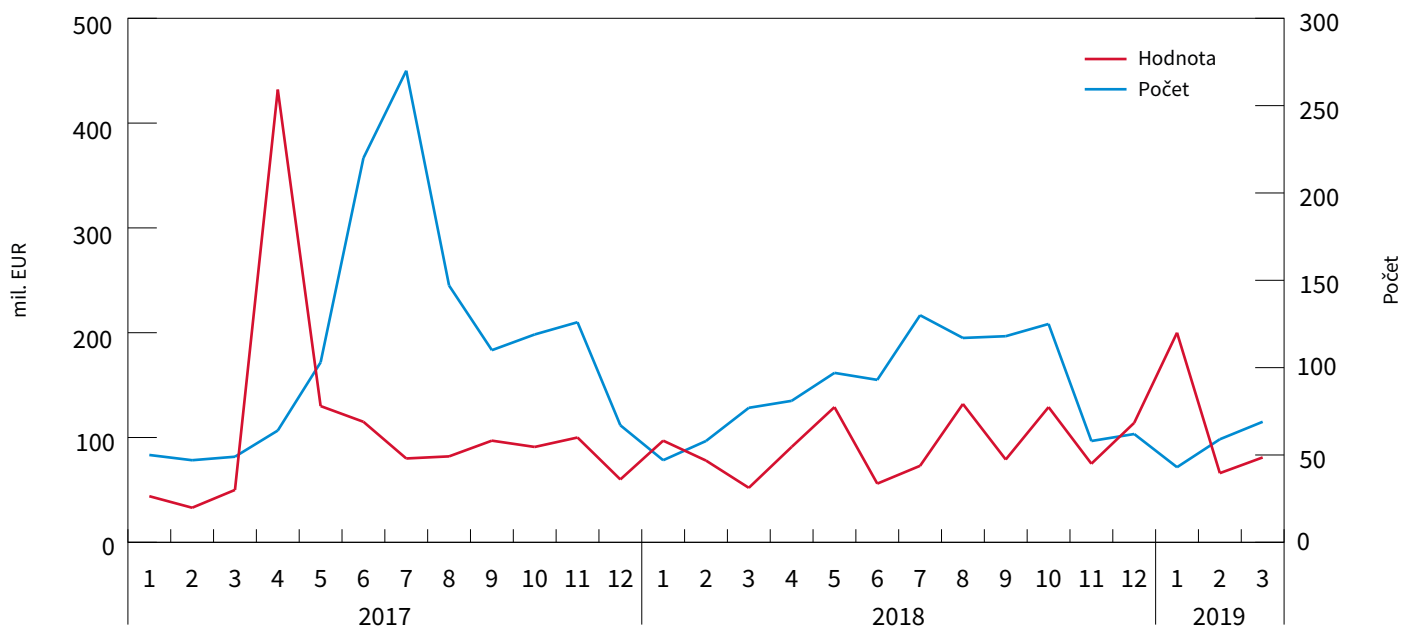
Hodnota zadanych zákaziek v januári až marci 2019 činila 346 mil. EUR a medziročne rástla o 52,2 percenta. Pokiaľ by sme posudzovali hodnotu zadanych zákaziek iba pre nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný rast o 83,8 percenta.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v %	mil. EUR	medziročná zmena v %
2013	2 598	↑ +80,3	1 884	↑ +96,4
2014	2 413	↓ -7,1	1 712	↓ -9,2
2015	1 671	↓ -30,8	860	↓ -49,8
2016	2 119	↑ +26,9	1 513	↑ +76,0
2017	1 313	↓ -38,1	839	↓ -44,6
2018	1 089	↓ -17,1	519	↓ -38,2
Január až marec 2019	346	↑ +52,2	254	↑ +83,8

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

ZADANÉ STAVEBNÉ ZÁKAZKY



Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research



Žiadnu revolúciu v roku 2019 neočakávame. Hlavnými menovateľmi, ktoré sa posledné roky dostávajú do popredia, sú najmä kvalita bývania, ekológia, úspora energií a inteligentné riadiace systémy. Najbližšie roky predpokladáme mierny pokles stavebnej produkcie a zameranie investorov na energetickú hospodárnosť a kvalitu vnútorného prostredia, v ktorom ľudia trávajú väčšinu času – kancelárske priestory a byty. Aj z tohto dôvodu prišla naša spoločnosť s projektom Multi Comfort by Saint-Gobain, ktorý je zameraný najmä na komfort vnútorného prostredia, kvalitu bývania a dopad stavebnej činnosti na životné prostredie.

Michal Fickuliak

Marketing manager, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
Divízia Weber - Terranova

3

Projektový trh v tomto roku medziročne narastie o 3,6 percenta. Tržby porastú ešte rýchlejším tempom. Zákazky majú projektové spoločnosti zaistené na viac ako pol roka dopredu. Kvalitu stavby navyše ohrozuje súťaženie iba na cenu.

Projektový trh vzrastie o 3,6 %

Riaditelia projektových spoločností očakávajú rast svojho segmentu o 3,6 percenta v tomto roku a o ďalších 1,9 percenta v roku 2020. Inžiniersky projektový trh predpokladá mierne optimistickejší vývoj (4,4, respektíve 2,6 percenta).



Bude to v rozmedzí 3 – 5 %, adekvátne sa k tomu prispôsobia aj tržby.

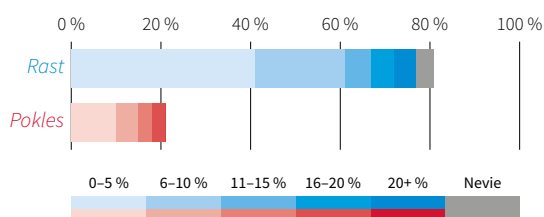
Ľudovít Augustín
prokúra, EuroProm s.r.o.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRHU PROJEKTOVÝCH PRÁČ

2019

3,6 %

Podiel firiem

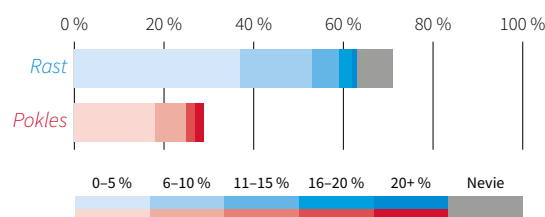


41 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %

2020

1,9 %

Podiel firiem



37 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %



POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

3,4 %



INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO

4,4 %



POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

1,7 %



INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO

2,6 %



Tento rok bude mať trh rastúcu tendenciu, ale na konci roka príde k stagnácii kvôli parlamentným voľbám 2020.

Vladislav Janota
obchodný riaditeľ, PRODEX spol. s r.o.



Očakávame, že budú stabilné, ale my sa nezameriavame len na slovenský trh, ale na celú Euroáziu.

Ivan Pastier
Business Development Manager, IDO HUTNÝ PROJEKT a.s.

Tržby porastú viac než trh

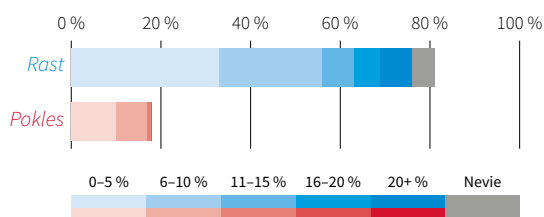
Tržby projektových spoločností porastú viac než celkový trh. Pre rok 2019 tržby projektovým spoločnostiam vzrastú o 5,2 percenta a v nasledujúcom roku o 3,1 percenta. Tržby opäť viac porastú spoločnostiam so zameraním na inžiniersku činnosť.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB

2019

5,2 %

Podiel firiem

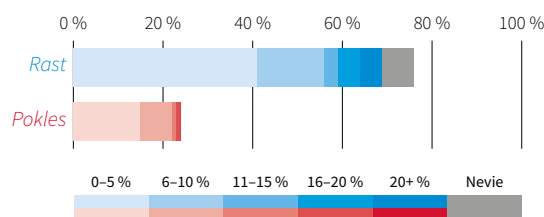


33 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %

2020

3,1 %

Podiel firiem



41 % FIRIEM OČAKÁVA RAST 0-5 %



POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

5,0 %



INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO

6,0 %



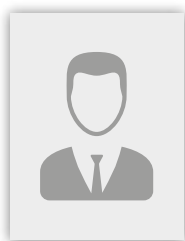
POZEMNÉ STAVITEĽSTVO

3,2 %



INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO

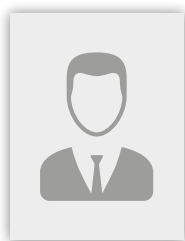
2,9 %



Predpokladám, že rok 2019 bude kopírovať predošlý a v roku 2020 príde k miernemu poklesu. Naše tržby by mali kopírovať tento predpokladaný vývoj projektového trhu.

Ján Krasnay

konateľ spoločnosti, Stavoprojekt, s.r.o.



V segmente, v ktorom sa pohybujem (vyšší Stredný a Luxusný segment), predpokladám mierny rast trhu, rovnako aj tržieb.

Branislav Kaliský

predseda, A1 ReSpect, a.s.

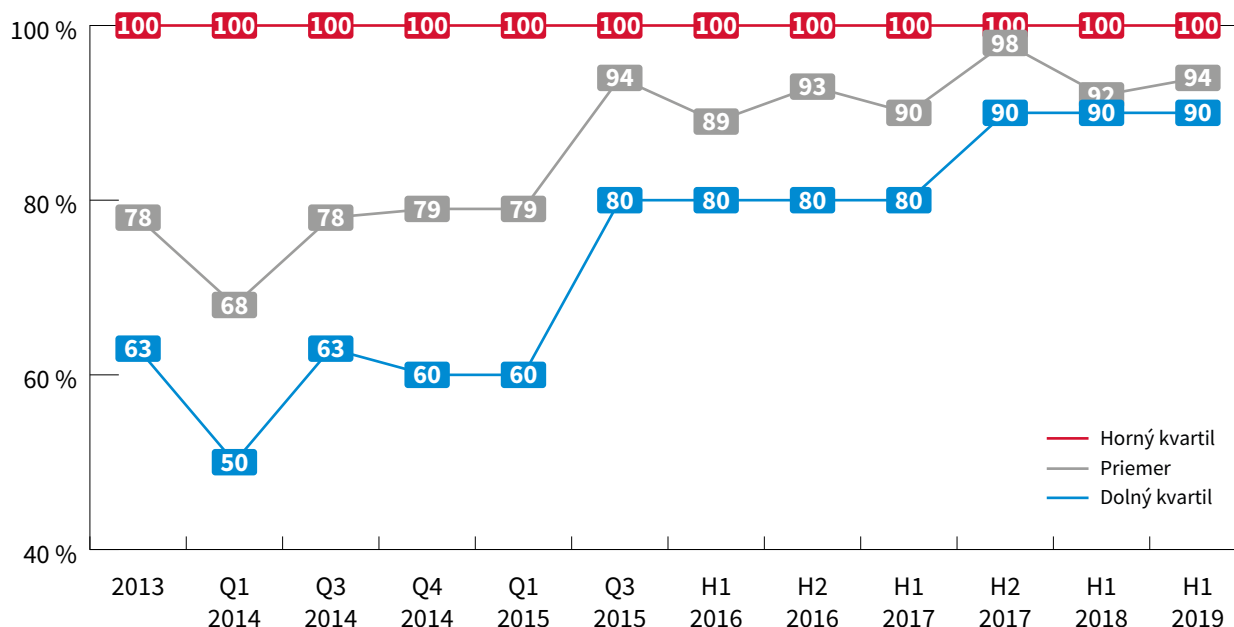
Priorita kľúčových dopravných ciest

Kľúčové dopravné stavby by mali dostať prioritu podľa 58 percent projektových spoločností, čiastočne súhlasí ďalších 28 percent riaditeľov. Proti je 13 riaditeľov zo 100.

Projektanti vyťažení na 94 %

Vyťaženie kapacít projektových spoločností sa pohybuje na vysokej úrovni, jedná sa o 94 percent. Menšie vyťaženie (88 percent) avizujú inžinierske projektové spoločnosti.

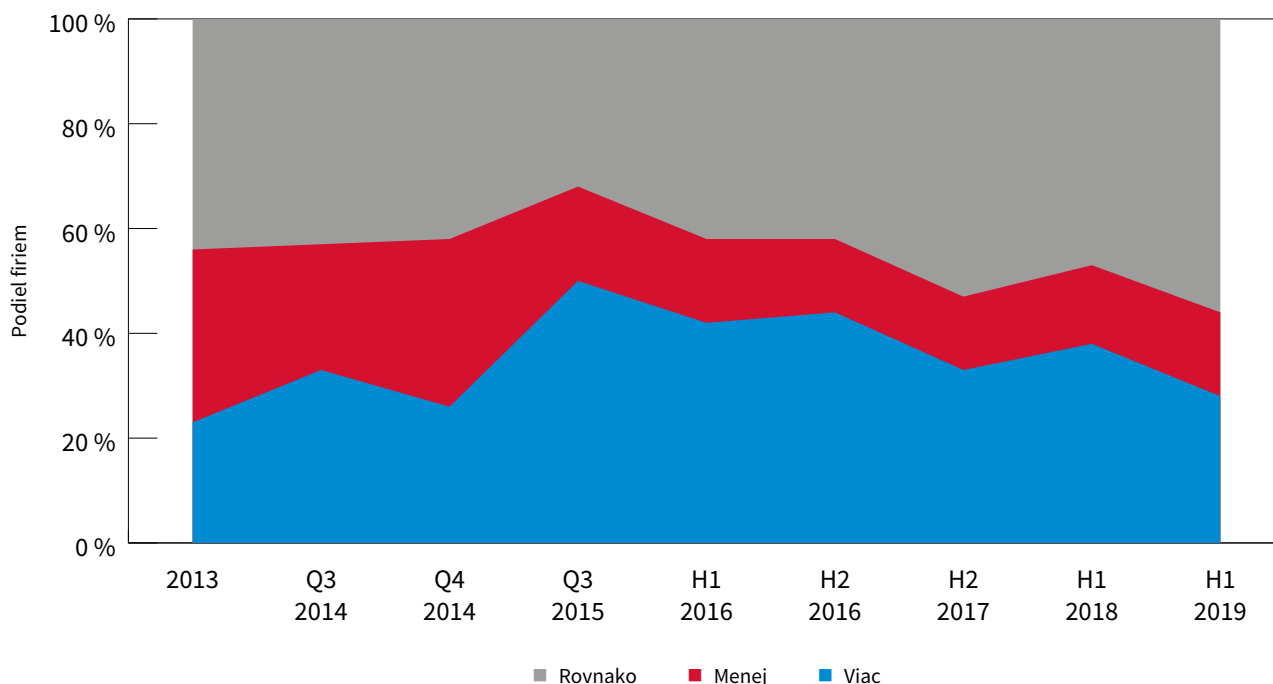
VÝVOJ VYŤAŽENOSTI KAPACÍT (v %)



Projekcie vidia na 7,2 mesiacov dopredu

Projektové spoločnosti majú v túto chvíľu zazmluvnené zákazky viac ako pol roka dopredu (7,2 mesiacov). V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka je výhľad u 56 percent spoločností bez zmeny. Zlepšenie avizuje 28 percent spoločností, o poklese hovorí 16 percent riaditeľov projektových spoločností.

ZAZMLUVNENÉ ZÁKAZKY (porovnanie s minulým rokom)



Sociálne bývanie

Mestá by mali stavať viac sociálneho bývania, zhodli sa na tom viac ako štyri pätiny riaditeľov (84 percent) projektových spoločností. O tieto zákazky by malo záujem 52 percent spoločností, ďalších 23 percent by sa zapojilo ako subdodávateľ.

Súťaženie iba na cenu výrazne ohrozuje kvalitu stavby

Riaditelia projektových spoločností hodnotili jednotlivé kritéria verejných zákaziek, ako pôsobia na výslednú kvalitu diela. Použili hodnotiacu škálu -5 až 5, kde -5 najviac ohrozuje kvalitu stavby a 5 pôsobí pozitívne na kvalitu stavby. Najväčšie ohrozenie pre stavbu predstavuje súťaženie iba na cenu (-2,9 bodov z minimálnych -5 bodov), naopak, najpozitívnejšie pôsobí skúsená osoba zo strany investora, ktorá zákazku riadi a zohľadnenie skúseností projekčného tímu (3,6, respektíve 3,5 bodov z maximálnych 5 bodov).



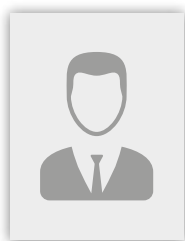
Ak je jediným kritériom len najnižšia cena, tak vplyv na kvalitu je veľmi výrazný a investor dosť riskuje. Nie je to však jediná podmienka a z mojej skúsenosti môžem povedať, že aj s nízkou cenou je možné spracovať kvalitnú projektovú dokumentáciu, ak je súčinnosť všetkých zúčastnených na dobrej úrovni a funguje komunikácia a empatia medzi nimi.

Ján Majerský
generálny riaditeľ, PROMA s.r.o.



V oblasti projektových prác nie je možné sa opierať o kritérium najnižšej ceny, nakoľko to vedie k vypracovaniu nekompletnej a nekvalitnej projektovej dokumentácie.

Vojtech Zelina
konateľ spoločnosti, ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o.

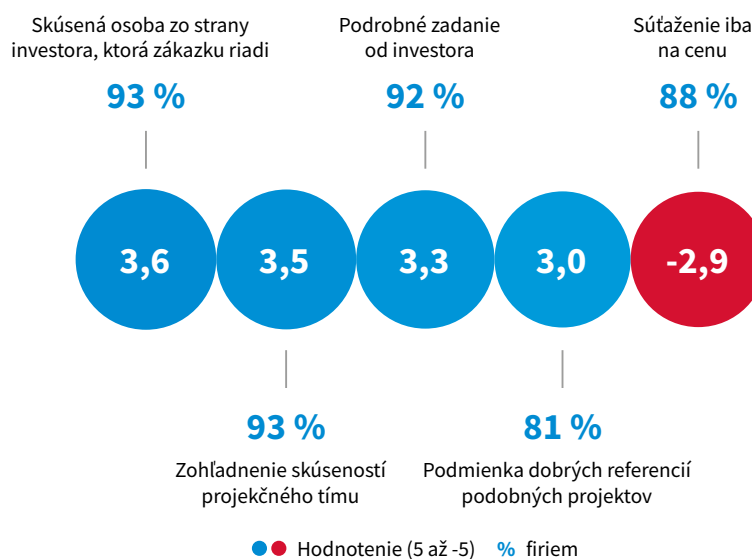


Záleží na nastavení kritérií – pokiaľ je hlavným kritériom cena a termín, nemôžeme očakávať vynikajúcu kvalitu.

Juraj Betko

konateľ spoločnosti, ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.

AKÉ POUŽITÉ KRITÉRIA PRI VÝBERE DODÁVATEĽOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE U VEREJNÝCH ZÁKAZIEK PÔSOBI NA VÝSLEDNÚ KVALITU DIELA?



V súčasnej dobe sa pri výbere zhotoviteľa projektovej dokumentácie verejných zákaziek uplatňuje jediné kritérium. A tým je najnižšia cena. Je zrejmé, že snaha o získanie zákazky tlačí ponukovú cenu dole. Nízka vysúťažaná cena má nepriaznivý vplyv na kvalitu diela.

Viliam Piták

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko,
HBH Projekt spol. s r.o. – organizačná zložka Slovensko



V drvivej väčšine verejných zákaziek obstarávatelia používajú jediné kritérium, a to cenu. Je to najhorší spôsob, ako zabezpečiť kvalitný projekt, bezproblémovú realizáciu a konečnú efektívnu hodnotu diela. Investori navyše zanedbávajú analýzy, štúdie, seriózne prieskumy, ktoré sa následne podpisujú pod kvalitu a cenu stavby.

Anton Barcák

riaditeľ spoločnosti, Považská cementáreň, a.s.

4

Viac ako tretina investorov zvýšila záujem o projektovanie v BIM. BIM prinesie presnejšie cenové ponuky podľa päťtiny projektových spoločností, ďalších 60 percent očakáva čiastočné spresnenie. Projektové spoločnosti v priemere dosiahnu právoplatného stavebného povolenia pre pozemné stavby po 104 dňoch. Pre inžinierske stavby je potreba počítať s dlhšou dobou (122 dní).

BIM stúpa v záujme u tretiny investorov

Zvýšenie záujmu investorov o projektovanie v BIM potvrdzuje viac ako tretina (39 percent) riaditeľov projektových spoločností (11 percent výrazne a 28 percent čiastočne). Rovnakú úroveň záujmu pozoruje 53 percent riaditeľov a o poklese záujmu hovorí 8 riaditeľov zo 100.

Povinnosť spracovania projektu v BIM

Projektové zákazky veľkého rozsahu by sa, podľa 25 percent riaditeľov, mali povinne spracovávať v BIM od roku 2020, rovnaké percento riaditeľov projektových spoločností preferuje rok 2022. Spracovávanie v BIM od roku 2024 by uvítalo 23 percent riaditeľov. Ešte pre neskorší rok zavedenia povinnosti spracovania v BIM sa priklonilo 17 percent riaditeľov. Desatina (11 percent) riaditeľov projektových spoločností nepovažuje za vhodné dávať spracovanie veľkých zákaziek v BIM ako povinnosť.



Keď budú pripravení všetci zúčastnení v investičnom procese prípravy stavieb a bude k dispozícii aj komplexný softvér. V súčasnosti nič z toho nefunguje, aj keď sa všetci „snažíme“ BIM uplatňovať. Proces zavedenia BIM systému, tak aby bolo jednoznačne cítiť jeho prínos v príprave a riadení stavieb, vidím na niekoľko rokov húževnatej práce...

Ján Majerský
generálny riaditeľ, PROMA s.r.o.



2022 - nie je to reálne skôr. Skoršie zavedenie bude len formálne ako mnoho iných opatrení v Slovenskej republike. Prehľadnosť a lepšia organizácia celého procesu projektovania, obstarávania, realizácie a prevádzky stavby.

Jozef Bútora
konateľ, De Bondt, s.r.o.



V prvom rade je potrebné vyriešiť legislatívne zázemie a vytvoriť národné štandardy. Mnohé veľké projekčné spoločnosti na trhu sú už teraz pripravené na projektovanie v BIM. Building information modeling predstavuje nástroj, ktorý nám výrazne zefektívnil projektovanie. Umožňuje postaviť sa k riešeniu problému komplexne a vo virtuálnom priestore. BIM odstraňuje mentálne aj fyzické prekážky v spolupráci – či už medzi investorom a projektantmi, medzi profesiami, alebo medzi projektantom a stavbou. V prípade nejasností umožňuje rýchle vysvetlenie problému zobrazením súvislostí a údajov aj v 3D. Zároveň ľudia, ktorí spolupracujú na projekte, nemusia byť na jednom mieste a ich práca je vždy aktuálna vzhľadom na zmeny realizované ostatnými aktérmi.

Adriána Kokoška
obchodná riaditeľka, OBERMEYER HELIKA s.r.o.



Model BIM ma veľa výhod. Medzi tie najviac prínosné môžeme zaradiť, že každý z účastníkov životného cyklu budovy môže tieto dáta využívať na koordináciu stavby, rôzne analýzy, či údržbu budovy. Ďalšou nesmiernou výhodou je eliminácia chýb. Všetky priestorové konflikty, ktoré na stavbe môžu vzniknúť sú vyriešené už v štádiu projektovej dokumentácie a projektant ich rieši aj s profesiami. Odpadávajú riešenia „in situ“, čo šetrí finančné prostriedky na následné opravy a zvyšuje produktivitu práce. Z týchto dôvodov sme sa rozhodli pre vytvorenie BIM pluginov na systémové riešenia od našej spoločnosti v minulom roku. Presný rok spracovávaní projektov v BIM sa neodvážim odhadnúť. Sme však presvedčení, že BIM je budúcnosť a mali by sme sa jej priblížiť čo najskôr.

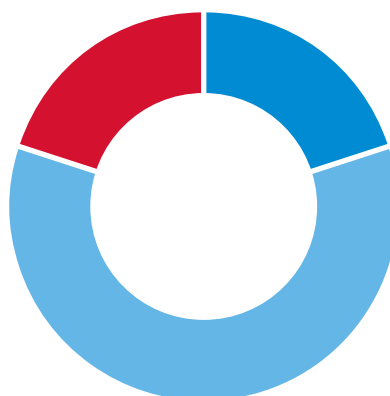
Michal Fickuliak

Marketing manager, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
Divízia Weber - Terranova

BIM prinesie presnejšie cenové ponuky

Projekt v BIM výrazne pomôže k presnejšej cenovej ponuke pre realizáciu, podľa pätiny (20 percent) projektových spoločností, ďalších 60 percent očakáva čiastočné spresnenie. Podobné percento riaditeľov očakáva pri projektovaní v BIM zníženie viac/menej prác (21 percent výrazne, 49 percent čiastočne).

POMÔŽE PROJEKT V BIM K PRESNEJŠEJ CENOVEJ PONUKE PRE REALIZÁCIU?



- 20 % Áno, výrazne
- 60 % Áno, čiastočne
- 20 % Nie



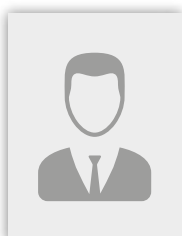
Od roku 2022 by sa mali spracovávať všetky projektové zákazky iba v BIM. Najväčším prínosom BIM je úspora energií a sofistikované prevádzkovanie stavieb pomocou IT technológií.

Vojtech Zelina

konateľ spoločnosti, ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o.

Obdržanie stanoviska dotyčného orgánu

Potrebná doba pre obdržanie stanoviska dotyčného orgánu v územnom alebo stavebnom konaní sa u pozemných stavieb pohybuje v priemere na 65 dňoch, podľa skúseností riaditeľov projektových spoločností. V prípade inžinierskych stavieb sa jedná o 94 dní.



Stavebné povolenie je možné získať v lehote 60 – 90 dní. Dotyčné orgány a inštitúcie sú zahŕňané žiadosťami o vyjadrenia. Pokiaľ je účastníkom konania aj nezávislé záujmové združenie, resp. iné aktivistické zoskupenie, lehotu na získanie stavebného povolenia nedokážem odhadnúť...

Juraj Betko

konateľ spoločnosti, ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.

Doba potrebná pre právoplatné územné rozhodnutie

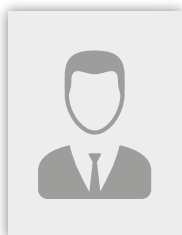
Od započatia schvaľovacieho procesu do obdržania právoplatného územného rozhodnutia v priemere uplynie viac ako štvrt' roka (104 dní), ak sa jedná o projekt pozemnej stavby. V prípade inžinierskej stavby sa vybavovanie mierne pretiahne (137 dní).



Často neúmerne dlhá. Spolu územné rozhodnutie a stavebné povolenie 6 mesiacov a viac. Čo by sa malo zmeniť, aby sa táto doba skrátila? Vyššia kvalifikácia a angažovanosť pracovníkov stavebných úradov. Zníženie počtu vyjadrujúcich sa dotýčnych orgánov a obmedzenie ich právomoci. Chýbajúce a neaktualizované územné plány miest ako úplne absentujúce územné plány zóny v mestách a obciach.
<https://www.lewik.org/term/10228/uzemny-plan-zony-stavebny-zakon/>

Jozef Bútora

konateľ, De Bondt, s.r.o.



Tak toto je kapitola sama o sebe. Na každom stavebnom úrade majú iné nároky na projektovú dokumentáciu a dokonca aj na tom istom stavebnom úrade sa stretávame, že každý úradník to posudzuje inak. Pri niektorých povoleniach sa dostávame k dobe jedného roka, v spojení s územným konaním to môže byť spolu až dva roky, kým investor začne stavať. Bavíme sa niekoľko rokov o príprave nového Stavebného zákona, ale sú isté skupiny, ktorým tento stav vyhovuje, tak neviem, či sa dožijeme, aby bol schválený nový Stavebný zákon. Tejto vláde končí budúci rok mandát a za 3 roky vlády sme sa nikam neposunuli.

Ján Krasnay

konateľ spoločnosti, Stavoprojekt, s.r.o.

Stavebné povolenie od dokončenia DSP

Projektové spoločnosti v priemere dosiahnu právoplatného stavebného povolenia pre pozemné stavby po viac ako štvrt' roku (104 dňoch). Pre inžinierske stavby je opäť potreba počítať s dlhšou dobou (122 dní). Jednotlivé doby sú priemerné, budú sa samozrejme líšiť, podľa náročnosti a veľkosti stavieb.



Pre dopravné stavby je doba získania stavebného povolenia minimálne 2 mesiace, ale priemerne je táto doba 3 - 4 mesiace. Pri väčších, resp. zložitejších stavbách (napr. pri zloženom konaní s vodohospodárskym konaním), je to viac ako pol roka. Zníženie uvedených dôb by bolo možné skrátením a/alebo aspoň dodržiavaním termínov na vyjadrenie jednotlivými úradmi a orgánmi. Celý proces však potrebuje významnú úpravu legislatívy, ktorá zmení postupy navrhnuté pred viac ako 40timi rokmi a o. i. zníži možné špekulácie a zneužívanie systému jednotlivcami na úrok verejného prospechu.

Vladislav Janota

obchodný riaditeľ, PRODEX spol. s r.o.



Lehota na získanie stavebného povolenia je závislá od veľa faktorov. Rozhodujúcimi sú súlad s územnými plánmi, zvládnutie procesu EIA, majetkovoprávne vysporiadanie, kapacity stavebných úradov, odbornosť ich pracovníkov a hlavne odvaha rozhodnúť (garancia postavenia).

Anton Barčík

riaditeľ spoločnosti, Považská cementáreň, a.s.



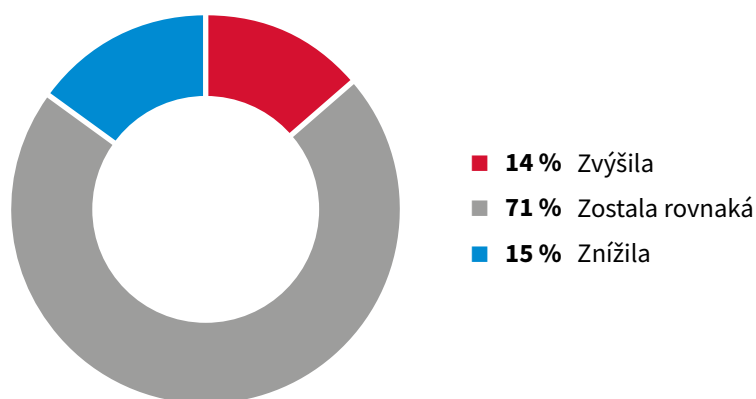
Doba je závislá od viacerých faktorov. 5 - 6 mesiacov aj viac sa nepovažuje všeobecne za nič neobvyklé a často sa potom realizácia dostáva do sklzov. V praxi sa interne stanovená doba spravidla nedodržiava, viazne komunikácia medzi schvaľovateľom a predkladateľom a týmto proces stagnuje. Býva aj nekvalitná a neprehľadná dokumentácia napriek presnému rozsahu, čo spôsobuje ťažkosti schvaľovateľovi, ale častejšie sa vyskytujú prieťahy v konaní z rôznych príčin na strane schvaľovateľa. Sú to subjektívne problémy interného charakteru a nie sú v praxi žiadnym spôsobom sankcionované, až na malé výnimky, keď už nastane súdny proces, ale to je úplne zanedbateľné množstvo. Tu je aj veľký priestor pre korupciu osôb zainteresovaných na procese. Vždy platilo a platí, že od kvalitnej prípravy investície po všetkých stránkach, je predpoklad rýchlej a kvalitnej realizácie s uvedením investície do užívania. „Armáda“ schvaľovateľov na všetkých úrovniach musí prejsť radikálnou rekonštrukciou a školeniami, aby boli pripravení na nové procesy v príprave a realizácii, to platí samozrejme aj pre kontrolné orgány a tiež projekciu, ktorá je ale tlačaná konkurenciou, čiže je nepriamo aj priamo nútená tento trend nielen sledovať, ale ho aj tvrdo realizovať. Inak stagnuje a zanikne. Je to pre ňu životná potreba. Uvedená „armáda“ nie je zaniknutím ohrozená, a preto to nie je jej životný záujem. Prepáčte za tieto ostrejšie názory, ale v praxi sa s nimi často stretávame.

Ľudovít Augustín
prokúra, EuroProm s.r.o.

Korupcia sa za posledné dva roky nezmenila

Korupcia v stavebníctve sa za posledné dva roky nezmenila, podľa pohľadu viac ako dvoch tretín (71 percent) riaditeľov projektových spoločností. O znížení hovorí 15 percent a zvýšenie miery korupcie pociťuje 14 percent riaditeľov.

AKO SA ZMENILA MIERA KORUPCIE V STAVEBNÍCTVE ZA POSLEDNÉ 2 ROKY?



Zvýšenie miery korupcie pri zavedení fikcie súhlasu

Zvýšenie korupcie v prípade zavedenia fikcie súhlasu, kedy by úradník dobu nechal schválne vypršať bez vydania stanoviska, očakáva 70 percent riaditeľov projektových spoločností (18 percent očakáva výrazné zvýšenie, 52 percent čiastočné).

5

Slovenské stavebníctvo pre tento rok najviac potiahnu dopravné stavby. Dve tretiny riaditeľov stavebných spoločností súhlasí s prioritou pre kľúčové dopravné cesty. Stavebné spoločnosti sú aktuálne vyťažené na 92 percent. Zákazky majú zaistené na trištvrte roka dopredu.

Najviac investícií v dopravnej infraštruktúre

Slovenské stavebníctvo v tomto roku najviac potiahnu investície do dopravnej infraštruktúry. Tieto investície očakáva 51 percent riaditeľov stavebných spoločností. Následne sa jedná o investície do stavieb rodinných a bytových domov (34 percent) a priemyslových stavieb (15 percent).



Predpokladám, že sa bude intenzívne budovať infraštruktúra a rekonštrukcia ciest a samozrejme bude dobiehať výstavba bytových domov.

Viliam Ondrejka
generálny riaditeľ, ViOn, a.s.

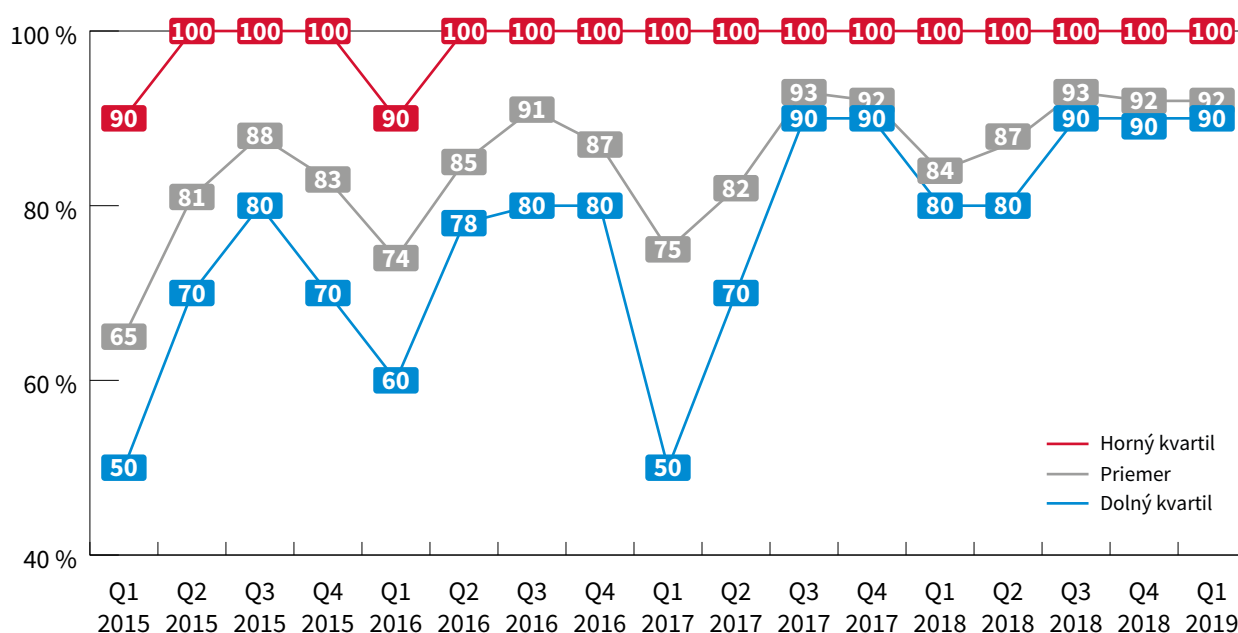
Priorita kľúčových dopravných ciest

Kľúčové dopravné stavby by mali dostať prioritu, podľa 67 percent stavebných spoločností, čiastočne súhlasí ďalších 21 percent riaditeľov. Proti je desatina (12 percent) riaditeľov stavebných spoločností.

Vyťaženie stavebných kapacít

Vyťaženie kapacít stavebných spoločností v zimných mesiacoch sa pohybuje na 92 percentách. Najviac sú vyťažené spoločnosti v pozemnom sektore (94 percent).

VÝVOJ VYŤAŽENOSTI KAPACÍT (v %)

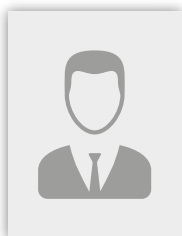




Po nedostatku robotníckych profesií naplno pocítame aj deficit technických pracovníkov a ľudí stredného manažmentu, teda stavbyvedúcich, projekt manažérov, stavebných prípravárov a pod.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY, s.r.o.



S ohľadom na zvýšenú výkonnosť, očakávam možný nedostatok kvalitných dodávateľských a subdodávateľských kapacít.

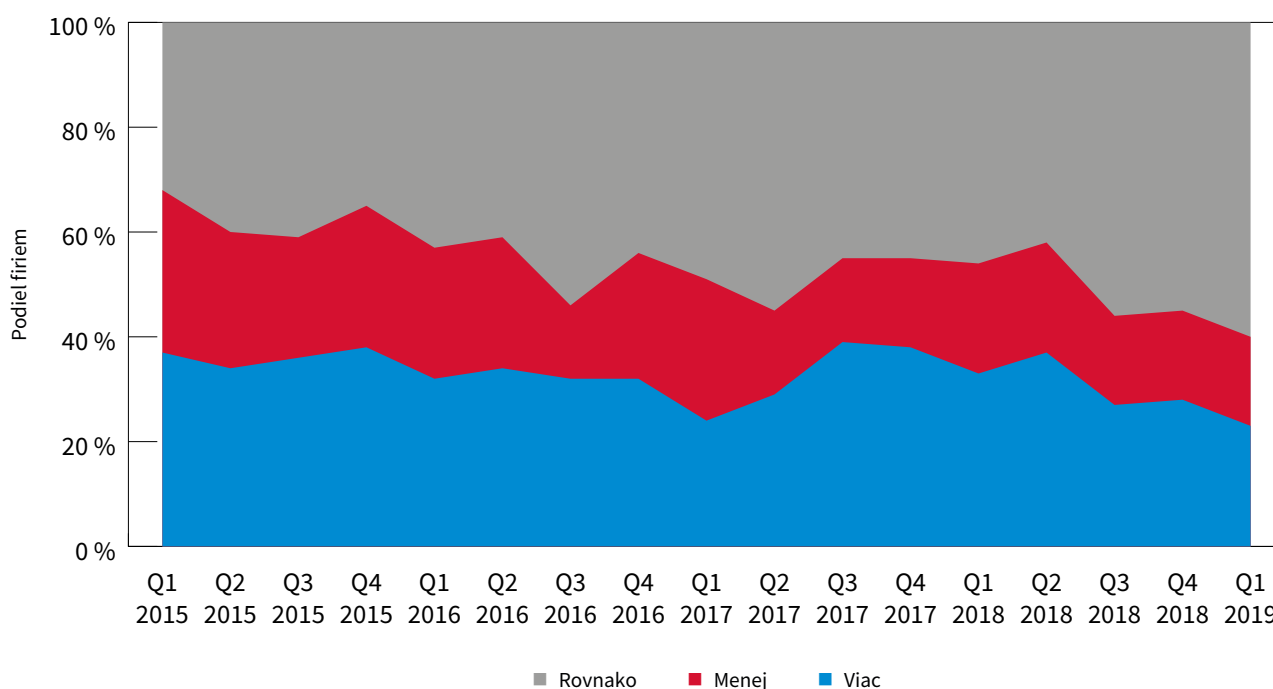
Martin Pekáček

riaditeľ oblasti Obalovny a lomy, EUROVIA SK, a.s.

Výhľad na 8,7 mesiacov dopredu

Stavebné spoločnosti majú zazmluvnené zákazky na trištvrte roka dopredu (8,7 mesiacov). Na rovnakú dobu ako pred rokom má zaistené zákazky 60 percent spoločností. V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka si polepšilo 23 percent spoločností, o poklese hovorí 17 percent riaditeľov stavebných spoločností.

ZAZMLUVNENÉ ZÁKAZKY (porovnanie s minulým rokom)



Dá sa všeobecne očakávať, že bude pokračovať nárast ceny práce, ktorá má za následok zdražovanie samotnej stavebnej výroby. Taktiež očakávame, že ľudský kapitál bude, nielen v stavebníctve, čoraz vzácnejší a aj stavebné firmy budú musieť viac využívať pracovníkov z tretích krajín. Keďže sme výrobná firma a realizujeme väčšinu prác vlastnými kapacitami, verím, že sa nás problém chýbajúceho personálu dotkne len minimálne.

Dalibor Novotný

predseda predstavenstva, SMS a.s.

6

Viac sociálneho bývania v mestách podporuje 88 percent riaditeľov stavebných spoločností. Kvalitu stavby najviac ohrozuje súťaženie iba na najnižšiu cenu. Najlepšie na kvalitu pôsobia dobré referencie z predchádzajúcich realizácií.

Sociálne bývanie

Mestá by mali stavať viac sociálneho bývania, zhodla sa na tom výrazná väčšina (88 percent) stavebných spoločností. O tieto zákazky by malo záujem 51 percent spoločností, ďalších 12 percent ako subdodávateľ.

Súťaženie iba na cenu ohrozuje kvalitu stavby

Riaditelia stavebných spoločností hodnotili jednotlivé kritéria verejných zákaziek, ako pôsobia na výslednú kvalitu diela. Použili hodnotiacu škálu -5 až 5, kde -5 najviac ohrozuje kvalitu stavby a 5 pôsobí pozitívne na kvalitu stavby. Najväčšie ohrozenie pre stavbu predstavuje súťaženie iba na cenu (-3,0 bodov), naopak, najpozitívnejšie pôsobí kritérium dobrých referencií predchádzajúcich realizácií (+4,0 bodov).

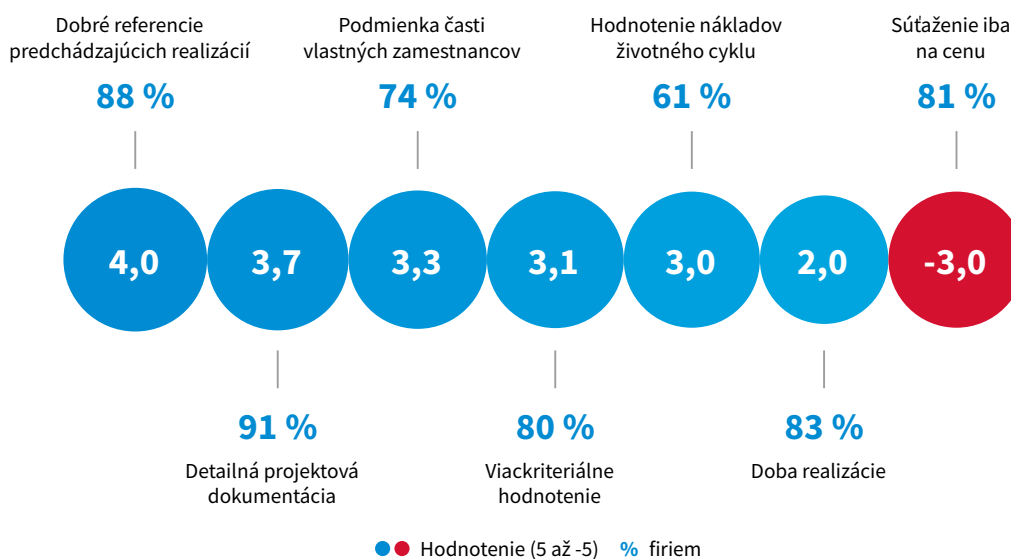


Je nutné znížiť podiel zákaziek s kritériom ceny ako jediným. Spôsobilo to a aj naďalej bude spôsobovať problémy pri výstavbe. Potrebujeme pri výbere zhotoviteľov opäť zohľadniť aj kvalitu - potvrdené vlastné referencie a vlastný technický a realizačný personál. Nie však ako potvrdenie tretej strany, to je len legálny spôsob, ako firma s dvoma ľuďmi môže vyhrať veľkú akciu.

Marián Hybler

obchodno-výrobný riaditeľ, STAVIT Ing. František Vítazka, spol. s r. o.

AKÉ POUŽITÉ KRITÉRIA PRI VÝBERE DODÁVATEĽOV U VEREJNÝCH ZÁKAZIEK PÔSOBA NA VÝSLEDNÚ KVALITU DIELA?





Viaceré príklady potvrdzujú, že kritérium najnižšej ceny, ktoré bolo dominantné v minulosti, sa nevypláca. Je a bude dôležité rovnaké chyby neopakovať.

Anton Barcák

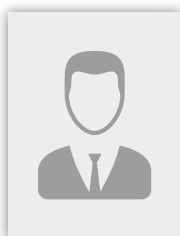
riaditeľ spoločnosti, Považská cementáreň, a.s.



Viac by sa malo prihliadať na reálnu „stavebnú silu“ toho-ktorého uchádzača. Bohužiaľ, u nás často vyhrávajú aj veľké tendre spoločnosti, ktoré zákazky iba prekupujú a nevlastnia žiadne personálne, strojné, alebo materiálne kapacity. Ak sa napríklad súťaží rekonštrukcia mosta, je bežné, že uchádzač musí doložiť, že disponuje výrobňou asfaltových zmesí, pričom asfalt je, podľa môjho názoru, úplne bežná komodita podobne ako napríklad betón, ale nikoho nezaujíma, či má tento uchádzač napríklad skružový materiál a personál, ktorý je oprávnený s týmto materiálom pracovať.

Dalibor Novotný

predseda predstavenstva, SMS a.s.



Mal by sa hlavne zmeniť prístup obstarávateľov, politikov a potom môžeme niečo meniť.

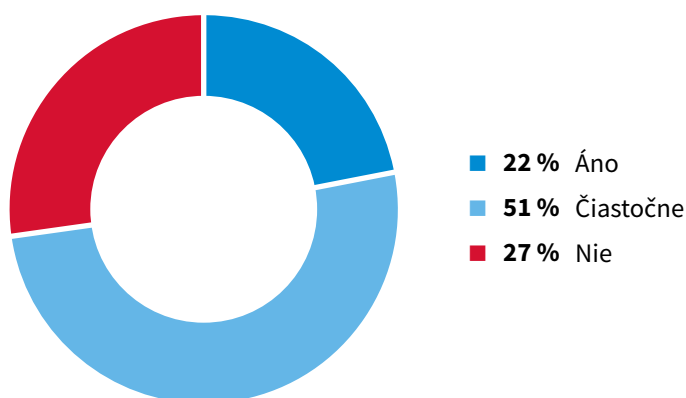
Peter Polák

konateľ spoločnosti, ESP Consult, s.r.o.

Kontrola kvality verejných zákaziek

Realizované verejné zákazky sú dostatočne kontrolované podľa 22 percent spoločností, čiastočne dostatočnú kontrolu pociťuje 51 percent spoločností.

PREBIEHA DOSTATOČNÁ KONTROLA KVALITY REALIZOVANÝCH VEREJNÝCH ZÁKAZIEK?



7

Zvýhodnenie slovenských firiem s vlastnou kapacitou by uvítalo 64 percent riaditeľov, ďalších 25 percent súhlasí čiastočne. Optimálnu dobu záruky pre pozemné stavby riaditelia stanovili na 5,8 rokov, pre inžinierske stavby potom na 7,1 rokov.

Zvýhodnenie slovenských firiem s vlastnými kapacitami

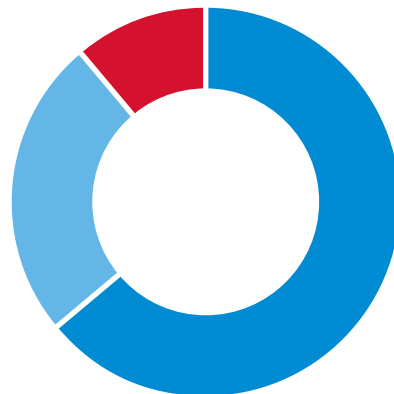
Pre zvýhodnenie slovenských firiem s vlastnou kapacitou vo verejných zákazkách hlasovalo 64 percent riaditeľov stavebných spoločností. Na čiastočnom zvýhodnení sa zhodlo 25 percent riaditeľov.



Jedným z hlavných kritérií by mali byť vlastní zamestnanci a mala by sa presadzovať primeraná cena, nie najnižšia.

Viliam Ondrejka
generálny riaditeľ, ViOn, a.s.

MALO BY DÔJSŤ K ZVÝHODNENIU SLOVENSÝCH FIRIEM S VLASTNÝMI ODBORNÝMI KAPACITAMI VO VEREJNÝCH STAVEBNÝCH ZÁKAZKÁCH?



■ 64 % Áno
■ 25 % Čiastočne
■ 11 % Nie

Doba záruky 5,8, respektíve 7,1 rokov

Riaditelia hovorili o dĺžke záruk na stavby. Optimálna doba záruky na pozemných stavbách je 5,8 rokov. Inžinierske stavby by mali mať dlhšiu záruku a to 7,1 rokov.

Kvalita stavebných materiálov

K obecnému znižovaniu kvality stavebných materiálov sa nadpolovičná väčšina stavia negatívne. Nezaznamenalo ju 26 percent a skôr nezaznamenalo 45 percent riaditeľov. Naopak, o znižovaní hovorí 8 percent a o čiastočnom 21 percent riaditeľov.

8

Bankové záruky, ktoré zadávatelia používajú, sú podľa dvoch pätín spoločností primerané. Miera korupcie v slovenskom stavebníctve je rovnaká ako v susednom Česku, podľa 58 percent riaditeľov stavebných spoločností. Hlavnou príčinou korupcie je presadzovanie príbuzných a známych do verejných funkcií.

Prospešnosť zmien v novele Zákona o verejnom obstarávaní

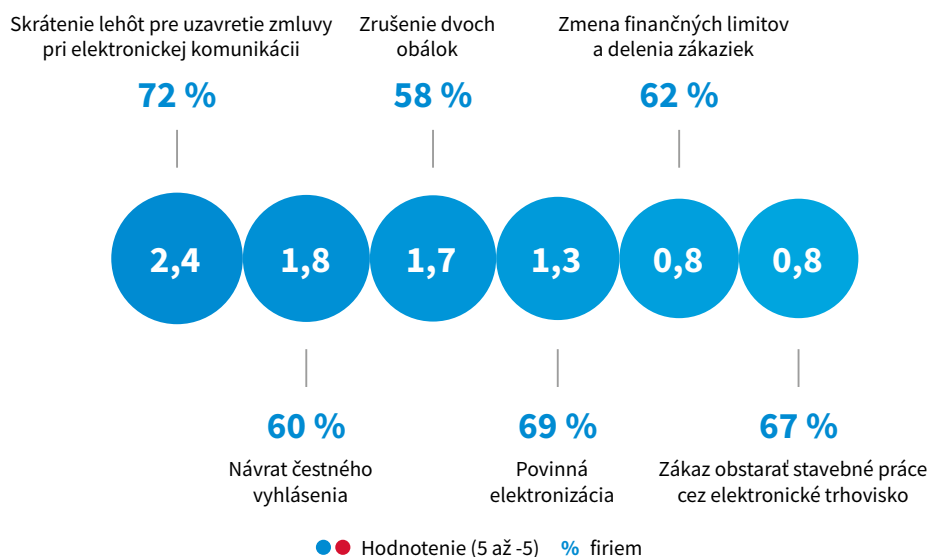
Teraz sa pozrieme, ako jednotlivé zmeny v novele Zákona o verejnom obstarávaní budú mať vplyv na podmienky zadávania. Riaditelia stavebných spoločností hodnotili na škále -5 až 5, kde -5 pôsobí negatívne a 5 pôsobí pozitívne. Všetkých 6 zmien dosiahlo kladného hodnotenia, najviac by prospelo skrátenie lehôt pre uzatvorenie zmluvy pri elektronickej komunikácii (2,4 bodov z 5) a návrat čestného vyhlásenia (1,8 bodov z 5), najmenej bodov (0,8 bodov z 5) priradili zákazu obstaráť stavebné práce cez elektronické trhovisko a zmene finančných limitov a deleniu zákaziek.



Celkovo považujem novelu Zákona o verejnom obstarávaní za užitočnú. Obsahuje niekoľko zlepšení ako napríklad elektronickej komunikácie, hornú hranicu doby viazanosti ponuky na 12 mesiacov, alebo povinnosť uverejňovať vo verejnom obstarávaní v elektronickej forme tie časti ponuky, ktoré sa majú upravovať, alebo vyplňovať.

Dalibor Novotný
predseda predstavenstva, SMS a.s.

AKO HODNOTÍTE ZMENY V NOVELE ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ?



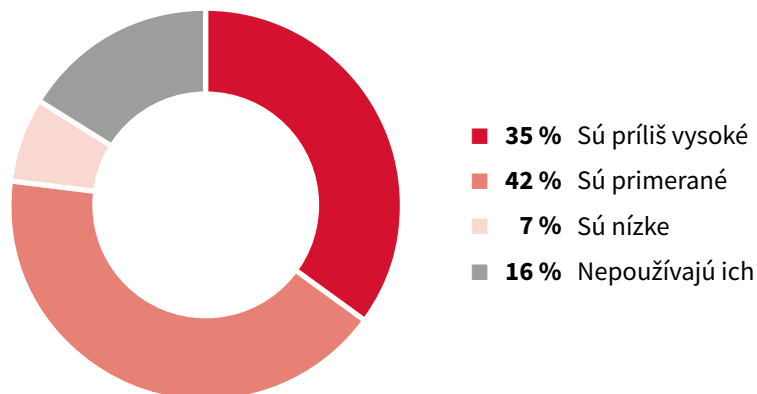
Nie, Zákon o verejnom obstarávaní je rozhodujúcim pre úspešnú súťaž, ale schopnosť obstarávateľa nastaviť pravidlá súťaže a vyhodnotiť súťaž tak, aby nemohol byť úspešný hocikto, ale len ten, kto má vlastné kapacity, skúsenosti a seriózne referencie o kvalitne realizovaných obdobných stavbách v minulosti.

Slavomír Podmanický
generálny riaditeľ, REMING Consult a.s.

Bankové záruky

Bankové záruky, ktoré zadávatelia používajú, sú podľa dvoch pätín primerané (42 percent), pre viac ako tretinu (35 percent) sú bankové záruky príliš vysoké. Zaistenie bankových záruk je obtiažne pre 18 percent spoločností, čiastočný problém so zaistením činí 32 percentám spoločností.

AKÉ BANKOVÉ ZÁRUKY POUŽÍVAJÚ VEREJNÍ OBSTARÁVATELIA?



Neúčast na výberovom konaní kvôli bankovej záruke

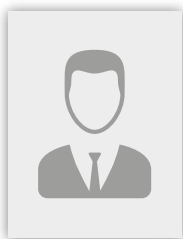
Kvôli vysokým bankovým zárukám sa niektorého z výberových konaní nezúčastnilo 34 percent spoločností, v priemere sa u týchto spoločností jednalo o 26 percent objemu výberových konaní.

Korupcia na Slovensku

Miera korupcie v slovenskom stavebníctve je rovnaká ako v susednom Česku, podľa 58 percent riaditeľov stavebných spoločností. Viac než tretina (39 percent) uvádza, že v Slovenskej republike je korupcia vo väčšej miere než v Českej republike. Traja riaditelia zo 100 vidia situáciu opačne.

Príčiny korupcie

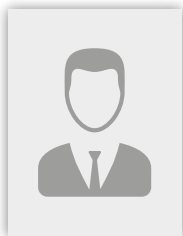
Hlavnými príčinami korupcie na Slovensku je presadzovanie príbuzných a známych do verejných funkcií a zneužitie postavenia úradníkov. Najmenej korupciu spôsobuje, v tejto chvíli, miera nedostatku zákaziek.



Prístup úradníkov a politikov.

Peter Polák

konateľ spoločnosti, ESP Consult, s.r.o.



Korupcii sa darí tam, kde je zisk z korumpovania vysoký a riziko odhalenia nízke.

Jozef Horváth

obchodné služby, H-COLOR spol. s r.o.



Komplikovaná legislatíva, slabá vymožitelnosť práva a dozaista aj isté pretrvávajúce „kultúrne“ špecifiká v prístupe k dávaniu všimného.

Marián Hybler

obchodno-výrobný riaditeľ, STAVIT Ing. František Vítazka, spol. s r. o.

KONTAKTY

**CEEC Research, s. r. o.**

CEEC Research je najväčším výskumom stavebníctva v krajinách strednej a východnej Európy. Bol založený v roku 2005 a odvtedy bezplatne poskytuje štúdie o aktuálnom stave a očakávanom vývoji stavebníctva v desiatich krajinách strednej a východnej Európy. Všetky naše štúdie a analýzy sú založené výhradne na údajoch získaných z pravidelných štrukturovaných rozhovorov s kľúčovými predstaviteľmi vybraných najväčších, stredných i malých stavebných spoločností.

CEEC Research okrem pravidelných a bezplatných analýz stavebníctva organizuje aj Stretnutia lídrov stavebných spoločností, ktorých sa zúčastňujú generálni riaditelia najvýznamnejších stavebných, projektových i developerských spoločností, prezidenti najväčších zväzov, cechov a komôr z oblasti stavebníctva a taktiež aj ministri a najvyšší predstavitelia štátov vybraných krajín.

Jiří Vacek

Riaditeľ spoločnosti
CEEC Research, s. r. o.

Tel.: +420 774 325 111

E-mail: vacek@ceec.eu

www.ceec.eu

**Považská cementáreň, a. s., Ladce**

Považská cementáreň, a. s., Ladce je najstaršia cementáreň na Slovensku, ktorá sa stala realizáciou významných investícií jednou z najmodernejších v stredoeurópskom regióne. Už 125 rokov prinášajú generácie ladeckých cementárov špičkové cementy všetkých pevnostných tried, ktorými zlepšujeme kvalitu života obyvateľov na Slovensku. Komerčný úspech cementov z Ladiec pramení z nadštandardnej úrovne fyzikálno-chemických vlastností, ako aj z ústretového plnenia požiadaviek našich spokojných zákazníkov. Používaním progresívnych technológií v oblasti využívania alternatívnych palív chránime životné prostredie a stali sme sa lídrom vo využívaní ekotechnológií v cementárskom priemysle. „Pomáhame realizovať Vaše plány“.

Považská cementáreň, a. s.

ul. Janka Kráľa
018 63 Ladce

Tel.: +421/42/4603 111

Fax: +421/42/4603 386

E-mail: pcla@pcla.sk

www.pcla.sk



ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

ŠTOR CAD = CAD/BIM/IT je spoločnosť pôsobiaca na tuzemskom trhu vyše 23 rokov. Špecializujeme sa na optimalizované riešenia od návrhu po implementáciu CAD/BIM pre projekčné, konštrukčné spoločnosti a architektonické kancelárie.

ŠTOR CAD Slovensko je 12 krajinou a 29 kanceláriou z celého sveta, ktorá je súčasťou celosvetovo pôsobiacej spoločnosti Graitec. Posilnili sme akvizíciou (ŠTOR CAD + GRAITEC) svoju pozíciu na trhu a stali sme sa technicky najsilnejším a najväčším Autodesk Platinum Partnerom a vývojárom na Slovensku. Autodesk Platinum Partner je najvyššie možné partnerstvo spoločnosti Autodesk, čo znamená garanciu odbornosti pri navrhovaní správneho riešenia pre Vaše potreby a excelentnej technickej podpory. Špecializujeme sa na implementácie CAD/BIM riešení do dennej praxe na reálnych projektoch, začlenením našich špecialistov do pracovného prostredia klienta.

Graitec group má vyše 100 úspešných BIM implementácií vo významných spoločnostiach v našom regióne a v Európe. To je Naša ponuka a záruka pre Váš správny výber partnera. Pre našich klientov je k dispozícii team takmer 40 aplikačných inžinierov v pobočkách Graitec group v SR, ČR, PL. Naš team vývojárov vytvára doplnkové aplikácie podľa tuzemských projekčných zvyklostí a noriem pre optimalizáciu nami dodávaných softvérových riešení na špecifické potreby lokálneho trhu, ale i priamo jednotlivých klientov.

Inovácie = investície do konkurenčnej výhody našich obchodných partnerov.

**Jediný limit, ktorý máte, je ten čo si sami vytvoríte.
Naše riešenia Vaše limity zvládnu.**

ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.
Trade Center II
Mlynské Nivy 71, Bratislava
02/571 00 800
www.graitec.sk

Strediská:
Bratislava, Košice



Saint-Gobain Weber

Saint-Gobain Weber patrí medzi popredné subjekty v oblasti priemyselnej výroby fasádnych materiálov a materiálov na povrchovú úpravu v interiéroch.

Pre stvárnenie fasád na novostavbách a pre potreby rekonštrukcií starších objektov ponúka Saint-Gobain Weber širokú paletu materiálov, ktorých sortiment je výsledkom dlhoročného sledovania požiadaviek zákazníkov. Každá stavba je navrhnutá na mieru podľa potreby.

Vo všeobecnosti odborník zo stavebníctva spája s menom Saint-Gobain Weber garantovanú a overenú kvalitu s dlhoročnou skúsenosťou.

Saint-Gobain Construction Products, s. r. o. divízia Weber – Terranova

Stará Vajnorská 139
831 04 Bratislava
www.weber-terranova.sk

Tel.: +421 (2) 44 45 30 22
Fax: + 421 (2) 44 45 11 07
E-mail: info@weber-terranova.sk



HOCHTIEF SK

HOCHTIEF SK s. r. o. je 100 % dcérska spoločnosť HOCHTIEF CZ, zamestnáva 138 odborníkov a je jediným zamestnávateľom koncernových zamestnancov na slovenskom trhu. Na slovenskom trhu podniká v rovnakých segmentoch ako v ČR, podieľa sa na výstavbe dopravnej infraštruktúry, zemných prác, vodovodov a kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, protipovodňových opatrení a stavieb v segmente pozemného stavitelstva.

Konateľmi spoločnosti HOCHTIEF SK s. r. o. sú Ing. Tomáš Koranda a Jörg Mathew (zároveň členovia predstavenstva HOCHTIEF CZ), v pozícii riaditeľa a prokuristu HOCHTIEF SK s. r. o. zastupuje Ing. Miroslav Beka. Ďalšími prokuristami spoločnosti HOCHTIEF SK s. r. o. sú Ing. Rastislav Pauliny zodpovedný za obchodno-výrobnú oblasť a Peter Vaško, DiS, za ekonomiku.

Rovnako ako materská spoločnosť HOCHTIEF CZ, je i HOCHTIEF SK súčasťou významnej nadnárodnej spoločnosti HOCHTIEF. Spolupracuje s jej pobočkami z Európy a zámoria. Svojim zákazníkom poskytuje široké spektrum služieb na vysokej kvalitatívnej úrovni, ktoré sú založené na jej skúsenostiach a znalostiach trhu, na ústretovom a zodpovednom prístupe.

HOCHTIEF SK s. r. o.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Slovenská republika

Miroslav Beka – riaditeľ
miroslav.beka@hochtief.sk
tel.: +421 917 739 109 (sekretariát)
www.hochtief.sk



REHING CONSULT, a. s.

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s. je projektová, inžinierska a konzultačná spoločnosť. Svojim zákazníkom ponúka komplexné služby pri príprave a riadení projektov dopravnej infraštruktúry, občianskej, bytovej a administratívnej výstavby, inžinierskych a priemyselných stavieb.

Rozvoj spoločnosti REMING CONSULT, a. s. je postavený na princípoch fungujúceho systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíny a na etike podnikania.

Sídlo spoločnosti

Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3
Slovenská republika
E-mail: reming@reming.sk
Tel.: 00421 2 / 55 56 61 61

Stredisko v Žiline

Na bráne 4, 010 01 Žilina
Slovenská republika
Tel.: 00421 41 / 701 07 10



Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Allianz – Slovenská poisťovňa pôsobí na slovenskom poistnom trhu už niekoľko desiatok rokov a je nesporným lídrom v poskytovaní vysoko kvalitných služieb a produktov. Patrí do poisťovacej skupiny Allianz Societas Europaea (ďalej aj „Allianz SE“), ktorá spravuje zmluvy miliónov klientov po celom svete.

Allianz – SP stojí na silných základoch. Finančná sila, tradícia a profesionalita predstavujú istotu, že spoločnosť poskytuje svojim klientom prvotriedne služby. Je najväčšou univerzálnou poisťovňou na Slovensku. Ponúka celú škálu inovatívnych poistných produktov: od životného a úrazového poistenia, cez poistenie privátneho majetku a poistenie motorových vozidiel, až po poistenie priemyslu a podnikateľov. Značka Allianz – SP je všeobecne uznávaná a pozitívne vnímaná širokou verejnosťou.

Allianz – SP sa intenzívne orientuje na ďalšie zlepšovanie služieb. Klienti profitujú nielen z rýchlejšej likvidácie poistných udalostí, ale aj z rozšírených telefonických a internetových služieb. Prostredníctvom webovej stránky spoločnosti alebo bezplatnej infolinky (0800 122 222) môžu klienti rýchlo a komfortne uzavrieť vybrané druhy poistenia. Infolinka je volajúcim k dispozícii sedem dní v týždni od 7. do 19. hodiny, poistné udalosti je možné hlásiť nonstop. Informovať poisťovňu o vzniku škodovej udalosti možno aj cez internet alebo prostredníctvom mobilnej aplikácie v smartfóne. Klient má takisto možnosť cez internet sledovať priebeh riešenia svojej poistnej udalosti. Poisťovňa tak klientom šetrí čas a poskytuje pohodlný a jednoduchý spôsob vybavenia potrebných žiadostí.

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4
815 74 Bratislava
Infolinka: 0800 122 222
www.allianzsp.sk



HBH Projekt, spol. s r. o.

HBH Projekt je nezávislá projektová kancelária pre dopravné a inžinierske stavby. V Českej republike, na Slovensku i v zahraničí pre Vás zabezpečíme projektovou prípravu stavieb vrátane inžinierskej činnosti a stavebného dozoru.

Už 25 rokov patríme medzi najvýznamnejšie české projektové kancelárie v oblasti ciest a diaľnic. Na Slovensku pôsobíme 15 rokov prostredníctvom Organizačnej zložky Slovensko. Sme tiež skúseným poskytovateľom služieb a poradenstva v oblasti ekológie a krajinného inžinierstva, mestského a dopravného inžinierstva a bezpečnosti cestnej dopravy. Naším zákazníkom poskytujeme nielen expertní znalosti, ale aj podporu a orientáciu v procese prípravy a realizácie komplikovaných stavieb. Vyhľadáваме tiež príležitosti pre medzinárodnú spoluprácu a patríme medzi priaznivcov partnerstva verejného a súkromného sektora v príprave a realizácii dopravnej infraštruktúry.

HBH Projekt, spol. s r. o.

Projektová kancelária pro dopravní a inženýrské stavby

Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno
Organizačná zložka Slovensko
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Tel.: +421 255 640 693
E-mail: bratislava@hbhprojekt.sk
www.hbhprojekt.sk



DOPRAVOPROJEKT, a. s.

DOPRAVOPROJEKT, a. s., člen skupiny SUDOP GROUP, je najväčšou projektovou, konzultačnou a inžinierskou spoločnosťou v Slovenskej republike, ktorá viac ako 65 rokov poskytuje pre verejný a súkromný sektor:

- Projektové práce a konzultačné služby pre dopravné, inžinierske, pozemné a vodohospodárske stavby
- Expertízne služby
- Geotechnické a environmentálne projekty
- Inžiniersko-investorské činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie vrátane zabezpečenia právoplatných územných rozhodnutí, stavebných povolení a schvaľovacích rozhodnutí, ako aj činností súvisiacich s majetkovoprávnou agendou
- a výkonom stavebného dozoru.

Poslaním DOPRAVOPROJEKT-u, a. s. je poskytovať služby na vysokej profesionálnej úrovni s dôrazom na etiku konania, spoločenskú a environmentálnu zodpovednosť a zabezpečovanie kvality našich produktov – projektových dokumentácií, konzultačných a inžinierskych služieb.

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3
www.dopravoprojekt.sk



INFRAM, a. s. - inžinierska a konzultačná firma

Spoločnosť INFRAM, a. s. riadi a kontroluje významné zákazky z oblasti dopravnej infraštruktúry, priemyselnej a občianskej výstavby v Českej republike aj v zahraničí. Hlavnými domácimi zákazníkmi sú Ministerstvo dopravy, cestné a diaľničné spoločnosti, železničné organizácie, obce i súkromní klienti. Prostredníctvom svojich dcérskych spoločností operuje INFRAM, a. s. aj na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posudzovanie, supervízia a inžiniering stavieb:

- dopravného stavitel'stva (diaľnice, cesty, mosty, tunely, železničné koridory, električkové a trolejbusové trate a pod.)
- pozemného stavitel'stva (občianska vybavenosť, elektrárne, priemyslové stavby a pod.)
- vodohospodárske infraštruktúry (rozvody vody, kanalizácie, rybníky, ČOV a pod.)
- sanácie betónových konštrukcií

To vo všetkých výkonových fázach procesu prípravy a realizácie projektov.

Členstvo INFRAM, a. s. v odborných združeniach

- Česká asociácia konzultačných inžinierov - CACE, riadneho člena EFCA a FIDIC
- Česká betonárska spoločnosť
- Združenie pre sanácie betónových konštrukcií
- Česká cestná spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná do Zoznamu kvalifikovaných dodávateľov MMR ČR EN ISO 9001:2009 / EN ISO 14001:2005 / OHSAS 18001:2008

INFRAM, a. s.

Pelušková 1407, 198 00 Praha 9

Tel: 281 940 151, 602 272 418

E-mail: recepce@infram.cz



Generali Poistovňa, a. s.

Poistovňa Generali patrí do prvej trojky najsilnejších poisťovní na slovenskom trhu. Je súčasťou jednej z najväčších poisťovacích skupín v strednej a východnej Európe – Generali CEE Holding, ktorá riadi obchodnú činnosť v desiatich krajinách strednej a východnej Európy a poskytuje služby viac ako jedenástim miliónom klientov. Tí tak môžu využívať výhody vyplývajúce zo silného medzinárodného zázemia, ako aj zo silnej tradície poisťovne v oblasti životného aj neživotného poistenia.

Kvalitné produkty: Poistovňa Generali poskytuje kompletné portfólio životného aj neživotného poistenia, poistenia pre malých a stredných podnikateľov, ako aj individuálnych riešení pre veľkých klientov. Cieľom poisťovne je neustále monitorovať požiadavky trhu a prinášať klientom kvalitné a inovatívne produkty, ktoré sa pravidelne umiestňujú na popredných miestach v prestížnych súťažiach poisťovní a finančných inštitúcií.

Prvotriedne služby a servis: Pretože chceme byť aj naďalej spoľahlivým partnerom v oblasti poistenia, sú pre nás v Generali prvoradé služby pre klienta. Neustále zavádzame najmodernejšie systémy a staviame na profesionalite a odbornosti zamestnancov. Naším klientom tak poskytujeme maximálny komfort a prvotriedny servis – od kvalitného poistného poradenstva, cez manažment poisťky, až po rýchlu likvidáciu poistných udalostí. Prostredníctvom nášho Kontaktného centra sme našim klientom k dispozícii vždy, keď nás potrebujú. Poradíme, ako postupovať pri poistnej udalosti, prípadne zorganizujeme pomoc a pomôžeme napraviť škody. V súčasnosti sme klientom k dispozícii aj prostredníctvom viac ako 100 pobočiek a zároveň ponúkame moderné formy poistenia cez telefón a internet. Okrem poistenia sa snažíme pomáhať aj všade tam, kde ide o dobrú vec. Preto sme už dlhodobo stabilným partnerom kultúrnych podujatí, ako aj športových a charitatívnych projektov na Slovensku.

Sídlo spoločnosti:

Generali Poistovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A

841 04 Bratislava

Tel.: 0850 111 117

www.generalisk.sk



Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie. Zodpovednosť za kroky podniknuté na základe tejto štúdie nebude akceptovaná.

© CEEC Research